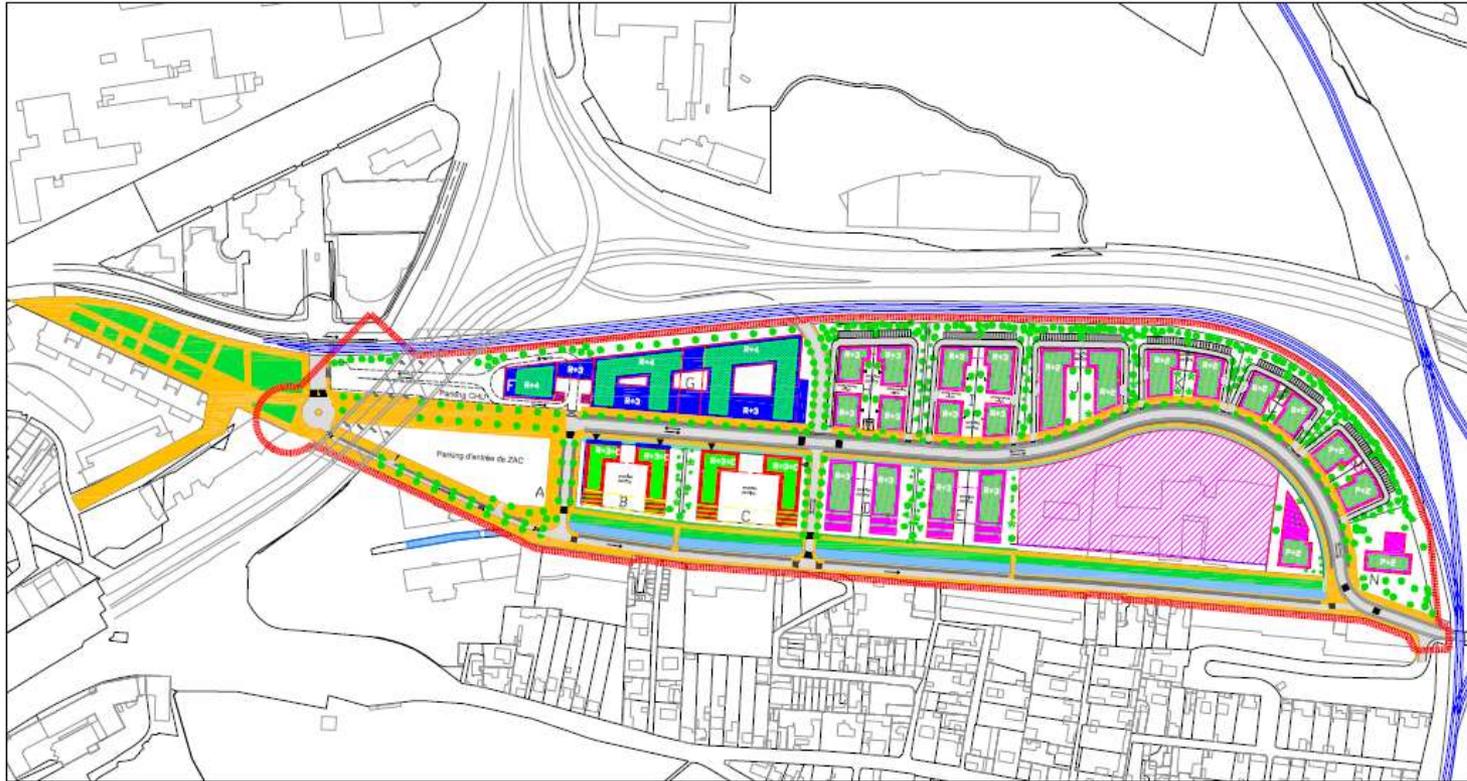


Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA

ROUEN INNOVATION SANTE : PLAN MASSE DE LA ZAC AUBETTE-MARTAINVILLE



Légende

- | | | |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|
| activités économique | voirie | façade commerciale en RdC |
| service | eau | périmètre ZAC |
| espace piéton | stationnement | voie ferrée |
| logement | retrait dernier étage | voie rapide |
| espace vert | pont autoroutier | |

Echelle : $\frac{1}{2500}$

Bureau d'études
AM Environnement
90-96, av. du Bas-Meudon
82130 Issy-Hes-Moulineaux
Tél. : 01.47.36.00.47

Plan masse de la ZAC

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA

perspective générale



plan masse ech. 1/250

Proposition SEURA / Plan masse

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



Proposition SEURA / Perspective générale

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



plan bruit

Proposition SEURA / Plan bruit

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



façade nord



façades ouest KB



Proposition SEURA / Façades

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



Proposition ARA / Perspective générale

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA

11_FACADE NORD 1/200@7m



Proposition ARA / Façade nord

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



Plan de masse, éch. 1/500

Innovations Rive Seine
Kaufman & Rowland
PUCA

TDA architectes associés - François Privat architectes
PHE éléments - GAG MEYER - GUY LA - ALPHAS BET

ZAC Aubette-Martainville - Rive - Villa Urbaine Durable 2
Dossier complet - Révisé / 19 juin 2010

page 1

Proposition TAO / Plan masse

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



Proposition TAO / Perspective

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



élévation nord K15, éch.:1/200

Immobilier Basse Seine
Kaufman & Broad
PUCA

Tous droits réservés associés - Travaux Pricault associés
100 éléments - 033 90201 - 0303 - ALPHA.BET

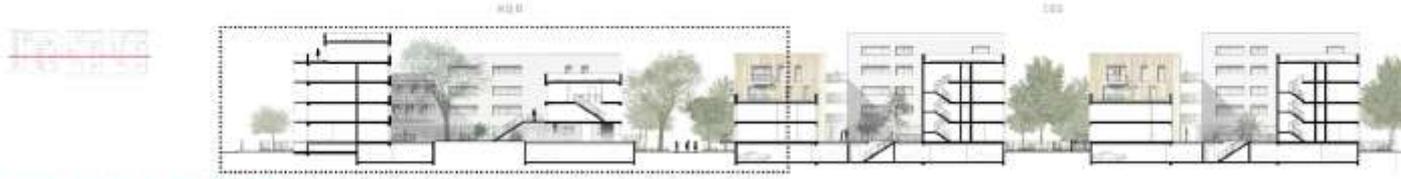
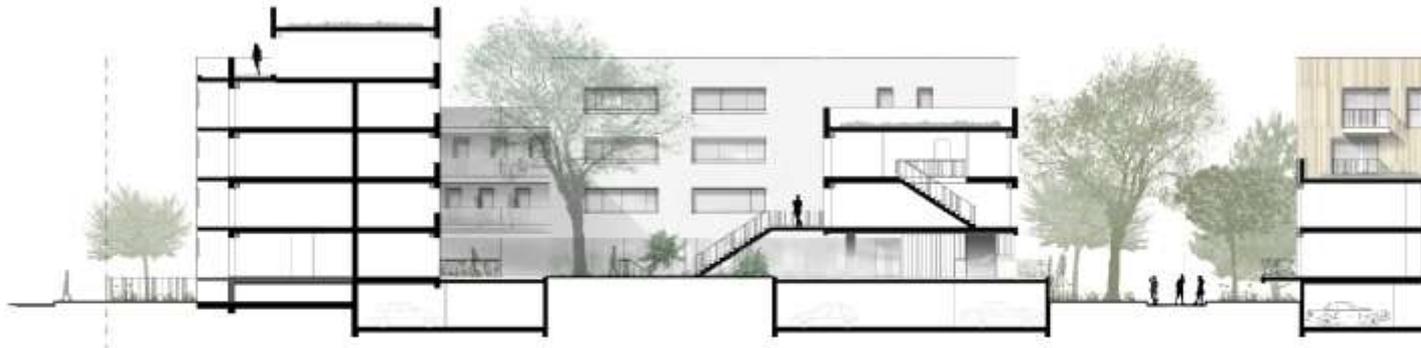
ZAC Aubette - Martainville - Rouen - Ville Urbaine Durable 2
Dialogue territorial - Semé / 10 juin 2018

page 12

Proposition TAO / Façade nord

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



coupe longitudinale K2a, éch.1:200

Immobilier de Haute Seine
Kawéran & Brouil
PUCA

Tout architecte assésés - Technica Projéctis architecte
BTS structure - SAS MOCTE - SAOLA - ALPHA BET

ZAC Aubette-Martainville - Touen - Villa Urbaine Durable 2
"Dialogue contemporain" - Remis le 10 juin 2018

Proposition TAO / Coupe sur la loggia

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



Proposition Richez Associés / Implantation projet

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



Proposition Richez Associés / Plan masse

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



Proposition Richez Associés / Perspective

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



01 Façade sud

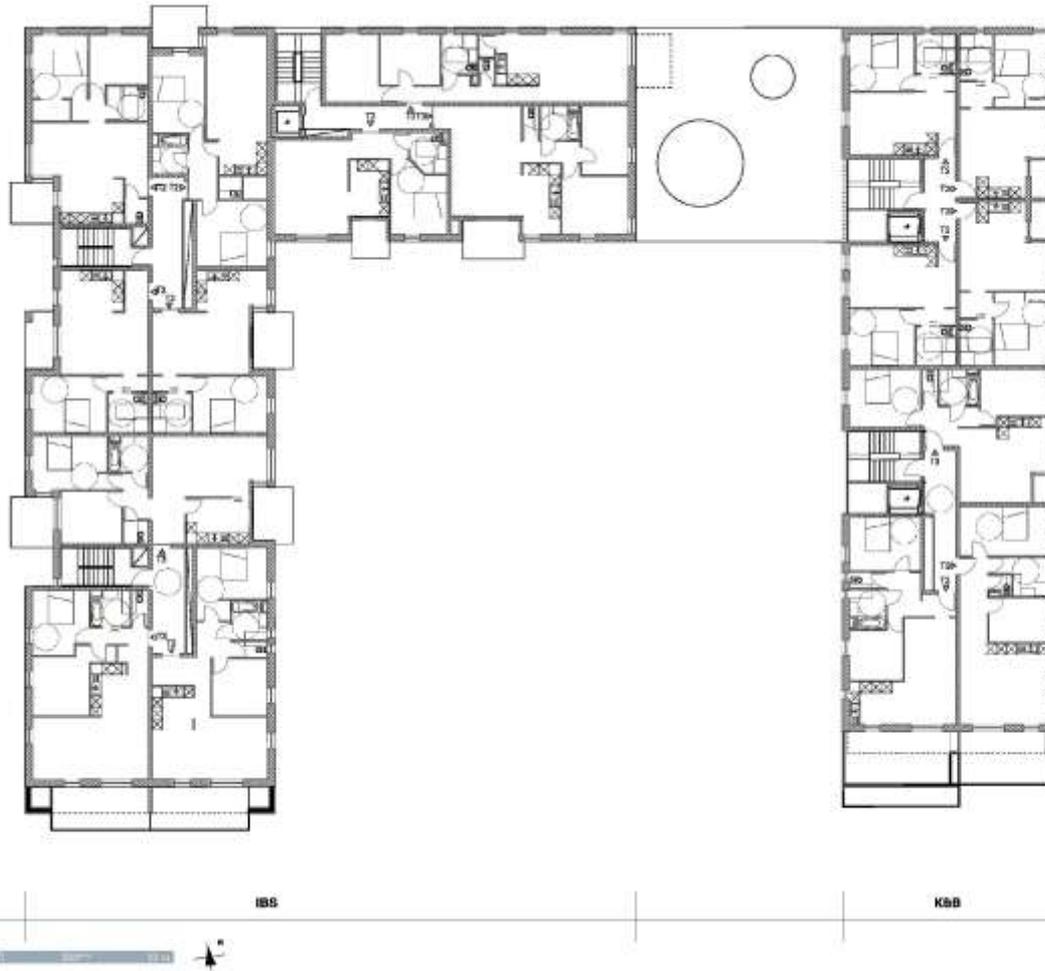


02 Façade sud, Niveau 00

Proposition Richez Associés / Façade sud

Opération Villa Urbaine Durable ZAC Aubette-Martainville

PUCA



Proposition Richez Associés / Plan d'étage R+1