BRUIT, CALME ET ECOQUARTIERS

L'exemple de l'écoquartier de la Gare de Pantin

6e Assises Nationales de la qualité de l'environnement sonore

Mercredi 15 décembre

Caisse des Dépôts

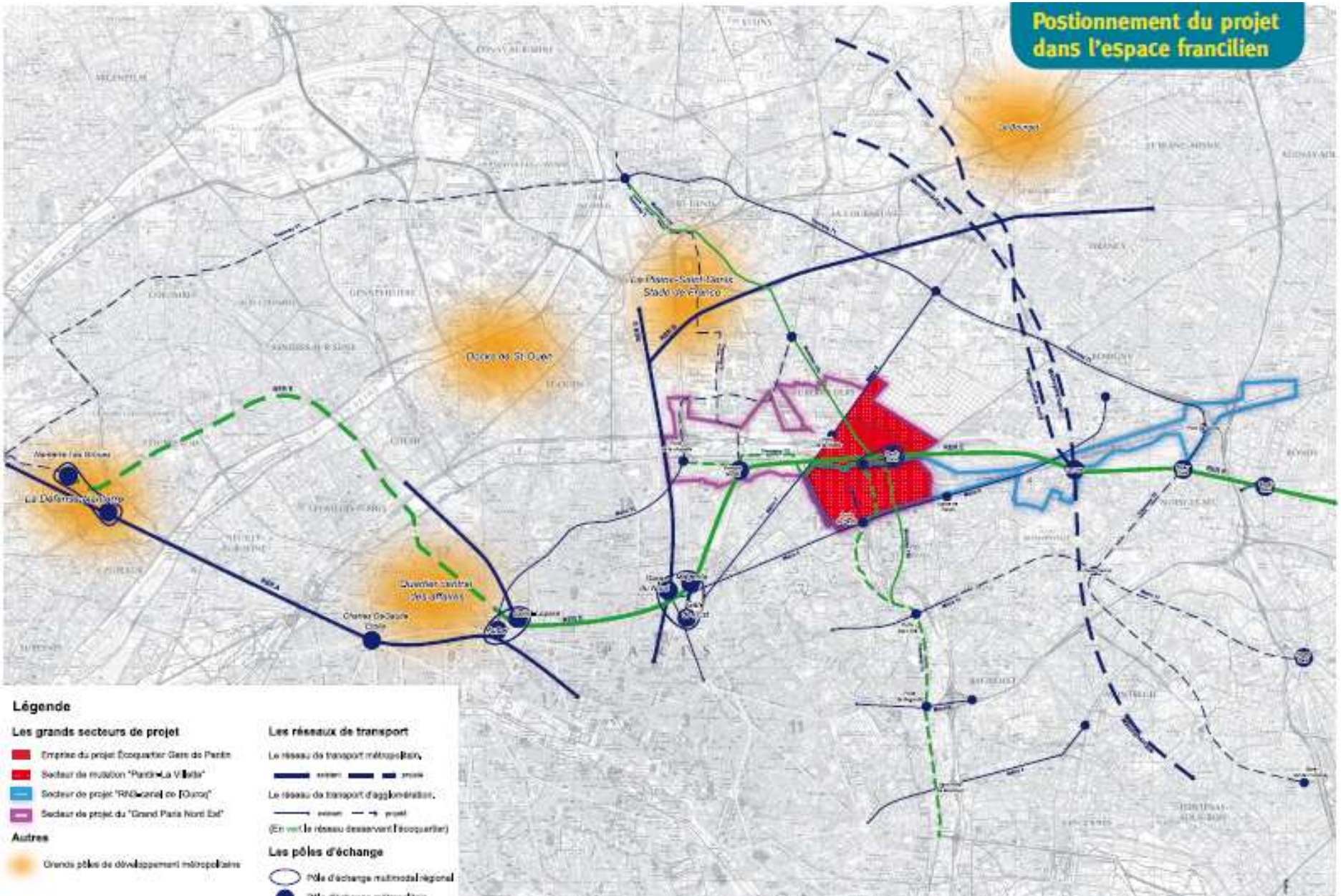
île de France
www.iledefrance.fr

Appel à projets
Aménagement durable
LAURÉAT 2009

Nouveaux Quartiers Urbains
île de France

ville de Pantin

SITUATION GEOGRAPHIQUE DE LA VILLE

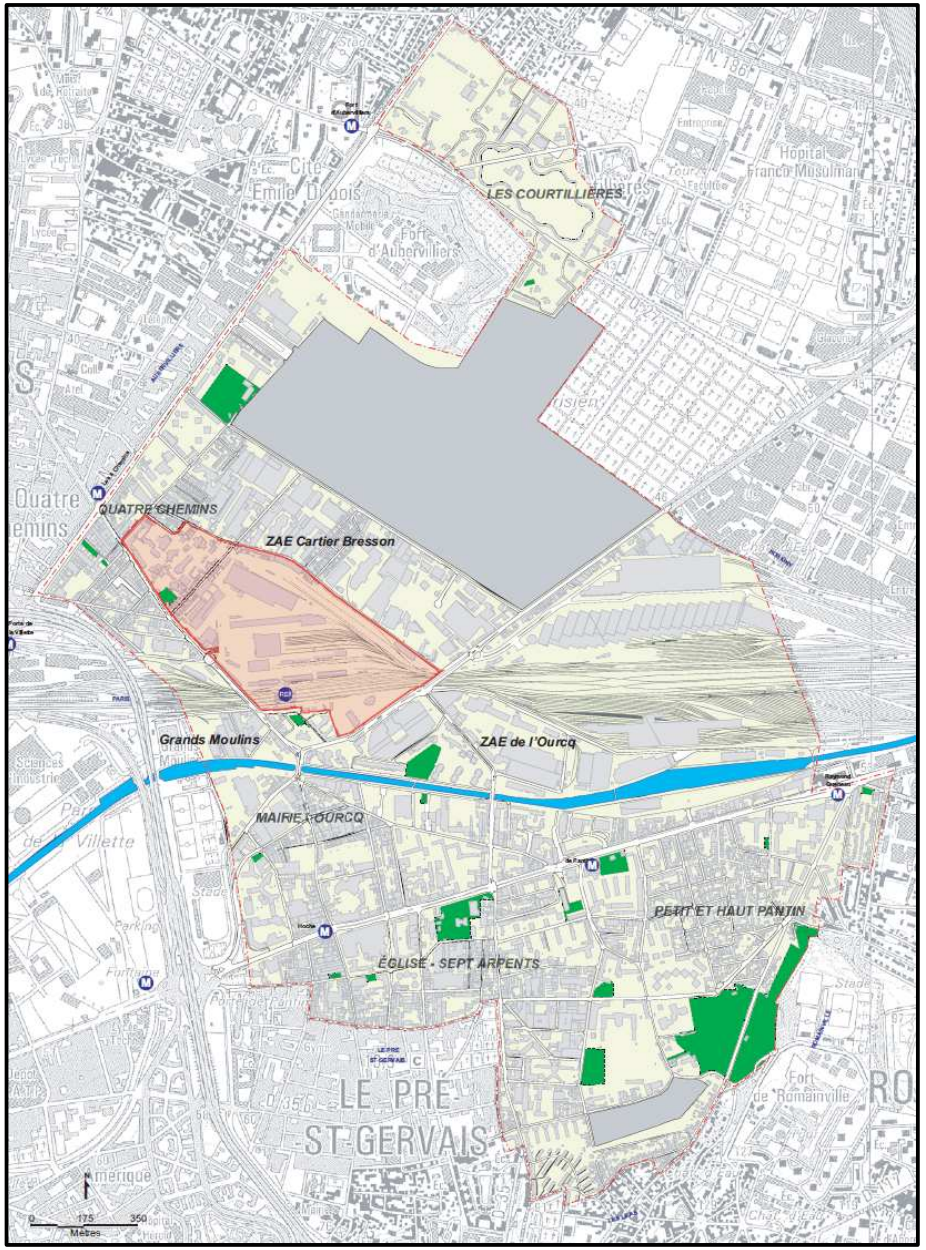


ville de Pantin

SITUATION GEOGRAPHIQUE DU PROJET

L'écoquartier de la Gare

Un trait d'union entre le quartier des Quatre-Chemins au nord et le reste de la Ville au sud



ville de Pantin

PERIMETRE DE L'ECOQUARTIER DE LA GARE

ville de Pantin

HISTORIQUE DU PROJET

> 2008 : Signature d'un protocole de partenariat avec RFF, SNCF, l'Etat, la Région Ile-De-France, le Conseil Général 93 et le STIF

- **Etudes d'infrastructures et de reconstitutions ferrovaires**
- **Études urbaines et environnementales**
- **Etudes transports collectifs et intermodalité**

> 2009 : Appel à projet Nouveaux Quartiers Urbains de la Région Ile-de-France > *Dotation potentielle de 3 200 000 € sous réserve de l'atteinte des objectifs de production de logements*

> 2009 : Dispositif d'accompagnement des écoquartiers de la Caisse des Dépôts et Consignations dans le cadre du plan Elan 2020 > *Subvention de 100 000 € sur certaines études environnementales dont une étude acoustique*

Caisse des Dépôts

île de France
www.iledefrance.fr

ville de Pantin

HISTORIQUE DU PROJET

> 2010 : Lancement d'une première mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) et d'études spécifiques parallèles :

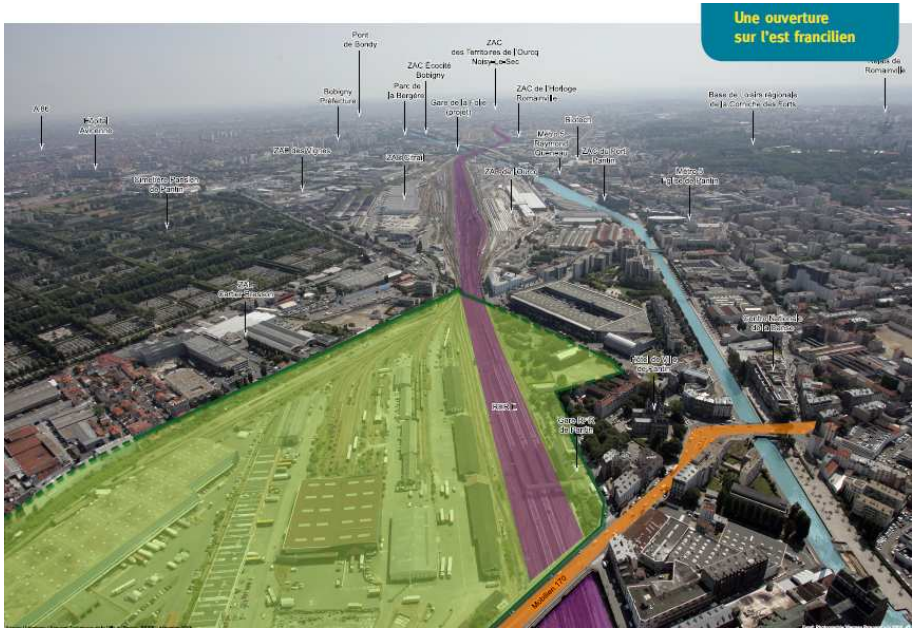
- Schéma de gestion des eaux pluviales
- Diagnostic acoustique et vibratoire
- Stratégie énergétique du site
- Diagnostic biodiversité

> 2010 : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conduite du projet urbain présentant 3 volets :

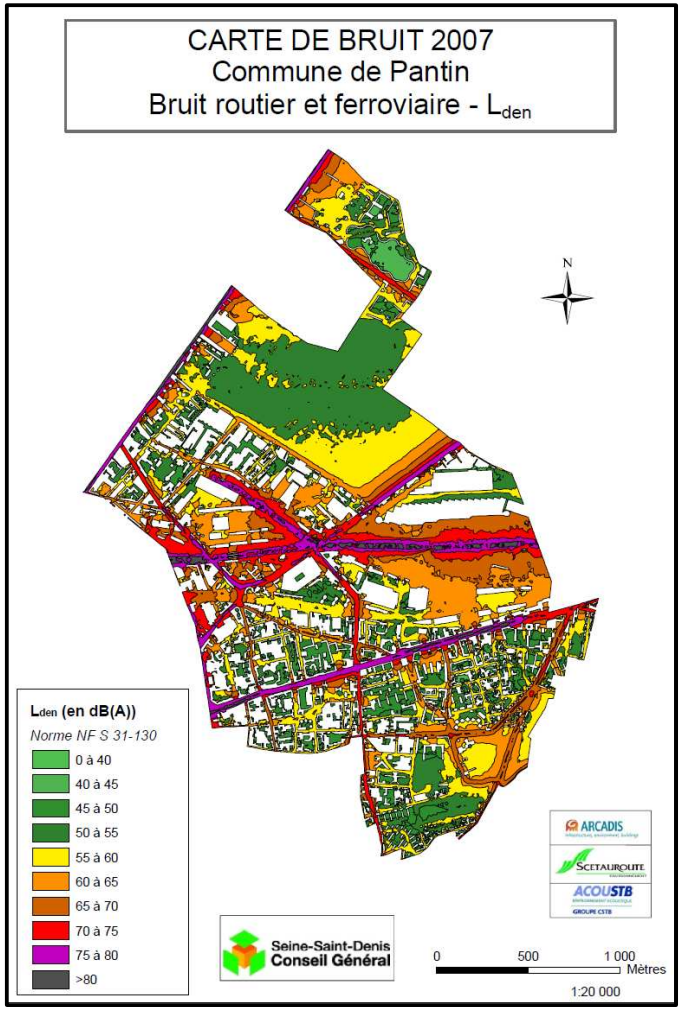
- Montage de la consultation d'ubanistes-concepteurs (type concours)
- Programmation et économie du projet
- Démarche participative

ville de Pantin

LA PRISE EN COMPTE DE LA PROBLEMATIQUE « BRUIT »



> Proximité avec un site « sensible » : voies ferrées avec le passage de 1000 trains/jour (du RER au TGV Est)



> Adoption en 2009 du Plan de Prévention du bruit dans l'Environnement

> Réalisation d'études acoustiques dans tout projet d'aménagement

ville de Pantin

L'ETUDE ACOUSTIQUE

> PHASE 1 : **Diagnostic** acoustique et vibratoire du site

> PHASE 2 : Définition d'**objectifs** (via l'AEU) et **prescriptions techniques** à intégrer au CCTP concepteurs urbains

> PHASE 3 : **Simulation acoustique** du projet des différents candidats et **recommandations** techniques à destination du lauréat de la consultation

ville de Pantin

ENJEUX ET OBJECTIFS

> Objectif de l'étude : Nourrir et orienter le cahier des charges pour la consultation des concepteurs urbains

> Les enjeux à retenir :

- Ne pas augmenter le niveau d'exposition de la population pantinoise à la pollution sonore
- Objectifs environnementaux chiffrés à fixer et suivis dans le cadre du dispositif d'évaluation environnementale
- Réflexion sur les « zones calmes » et intégration de cette notion dans la définition d'objectifs pour les concepteurs en phase « concours »

ville de Pantin

Merci de votre attention

Caisse des Dépôts

île de France
www.iledefrance.fr

Appel à projets
Aménagement durable
LAURÉAT
2009
Nouveaux Quartiers Urbains
île de France

ville de Pantin